

54

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель начальника  
Департамента

  
В.М. Виноградов

АКТ

выездной плановой проверки учета, использования и сохранности имущества области, закрепленного за бюджетным учреждением социального обслуживания Вологодской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Сокольского района»

11 февраля 2022 года

г. Сокол

В соответствии с планом проведения выездных проверок автономных, бюджетных и казенных учреждений области в 2022 году, утвержденным распоряжением Департамента имущественных отношений Вологодской области от 29.10.2021 № 2073-р «О проведении в 2022 году плановых выездных проверок автономных, бюджетных и казенных учреждений области», распоряжением Департамента имущественных отношений Вологодской области от 19.01.2022 № 78-р «О проведении плановой выездной проверки использования государственного имущества» консультантом отдела по управлению собственностью Департамента имущественных отношений Вологодской области Петровой Е.М., главным специалистом управления земельных ресурсов Департамента имущественных отношений Вологодской области Рассохиной М.М. проведена проверка учета, использования и сохранности имущества области, закрепленного за бюджетным учреждением социального обслуживания Вологодской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Сокольского района» за 2021 год.

Проверка проведена в присутствии директора бюджетного учреждения социального обслуживания Вологодской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Сокольского района» Черепановой Н.С., заместителя директора Учреждения Киселевой Ю.О., заведующего хозяйством Тимошенко О.Н.

**В результате проведенной проверки установлено следующее:**

На основании постановления Правительства Вологодской области от 25.12.2015 № 1159 «О передаче в собственность области муниципальных учреждений Сокольского муниципального района, предназначенных для осуществления деятельности в сфере социальной защиты населения» БУ СО ВО «КЦСОН Сокольского района» (далее – Учреждение) передано из муниципальной собственности Сокольского муниципального района в собственность Вологодской области.



Функции и полномочия учредителя Учреждения осуществляет Департамент социальной защиты населения Вологодской области.

Учреждению выдано свидетельство о внесении соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц (лист записи от 13.01.2016 за государственным регистрационным номером 2163525060840).

Департаментом имущественных отношений области Учреждению выдано свидетельство о внесении в Реестр собственности Вологодской области комплекса имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, от 15.06.2016 № 001676 с присвоением реестрового № 2901.

На основании приказа Департамента социальной защиты населения Вологодской области от 20.08.2019 № 700-к «О назначении на должность» на должность директора Учреждения назначена Черепанова Наталия Сергеевна.

Между Учреждением и Департаментом имущественных отношений Вологодской области заключен договор от 08.08.2016 № 17 о порядке использования государственного имущества Вологодской области закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным учреждением социального обслуживания Вологодской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Сокольского района» (далее – договор о порядке использования имущества).

Условия договора учреждением выполняются.

Карта учета имущества области, закрепленного за бюджетным учреждением социального обслуживания Вологодской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Сокольского района» на 1 января 2021 года представлена Учреждением в установленный срок.

В соответствии с приказом Департамента финансов области от 31.12.2019 № 82 «Об утверждении Положения по единой учетной политике органов исполнительной государственной власти области и государственных учреждений области», приказом Учреждения от 17.03.2020 № 85 «Об утверждении отдельных положений учетной политики для целей бухгалтерского учета» утверждена учетная политика Учреждения на 2021 год и на последующие периоды.

Каждому объекту учета основных средств присвоен инвентарный номер указаны первоначальная и остаточная стоимости, процент начисленной амортизации, дата ввода в эксплуатацию.

В соответствии с Учетной политикой в целях контроля за достоверностью данных бухгалтерского учета и отчетности Учреждение ежегодно проводит полную инвентаризацию нефинансовых активов (основных средств, произведенных активов, вложений в нефинансовые активы материальных запасов, готовой продукции). Внеплановые инвентаризации проводятся при смене материально-ответственных лиц, при установлении фактов хищения или злоупотребления, а также порчи ценностей, в случае стихийного бедствия, пожара, аварий и других чрезвычайных ситуаций.



Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета бухгалтерской отчетности на основании приказа директора Учреждения с 25.10.2021 № 379 «О создании инвентаризационной комиссии для проведения годовой инвентаризации» (основных средств, непроизведенных активов, вложений в нефинансовые активы, материальных запасов, готовой продукции) создана инвентаризационная комиссия, и в период с 01.11.2021 по 30.11.2021 проведена полная инвентаризация нефинансовых активов. В результате инвентаризации комиссией Учреждения не выявлено расхождений, недостатков, излишков основных средств при отсутствии приходных документов. Комиссией Учреждения оформлены акты о результатах инвентаризации от 01.11.2021 №№ 8, 9, 10, 13, 21, 55, 67, 103.

Договоры о материальной ответственности с материально ответственными лицами заключены в соответствии с законодательством.

Учреждение имеет достаточное для осуществления приносящей доход деятельности имущество рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного для обществ с ограниченной ответственностью. Рыночная оценка имущества осуществлена. Отчет об оценке рыночной стоимости объектов движимого имущества от 27.11.2015 № 112/15/МО.

Администрация учреждения располагается в здании дома милосердия общей площадью 664,4 кв.м, расположенном по адресу: Вологодская область, Сокольский район, г. Сокол, ул. Беднякова, д. 33.

Стоимость основных средств (по данным бухгалтерских документов) по состоянию на 01.01.2020, на 01.01.2021, на 01.01.2022 указана в Приложении 1 к акту проверки.

По состоянию на дату проверки на балансе Учреждения учитывалось имущество объектов недвижимого имущества, закрепленных за Учреждением, указанных в Приложении 2 к акту проверки.

Государственная регистрация прав осуществлена на 5 объектов недвижимости, на 4 объекта недвижимости (гаражные боксы, расположенные по адресу: г. Сокол, ул. Советская, д.83/2, пер. Долomitный, стр. 1б) – не осуществлена (Приложение 2 к акту проверки).

Техническое состояние 8 объектов недвижимости удовлетворительное, в отношении здания хозяйственного блока, расположенного по адресу: г. Сокол, ул. Беднякова, д. 33а, требуется ремонт фасада. Объекты недвижимости, закрепленные за Учреждением, используются по назначению.

В соответствии с договором безвозмездного пользования имуществом от 01.05.2018 (с учетом дополнительного соглашения от 23.07.2021 № 03-09/372) Учреждением переданы в безвозмездное пользование КУ ВО «Центр соцвыплат» помещения №№ 14, 15, 17 общей площадью 53,3 кв.м на втором этаже в здании дома милосердия, расположенном по адресу: Вологодская область, Сокольский район, г. Сокол, ул. Беднякова, д. 33.

В соответствии с договором аренды от 10.01.2022 № 1/2022 заключенным с индивидуальным предпринимателем Нагибиной О.Л.



Учреждение использует помещение гаража, общей площадью 20,0 кв.м расположенное по адресу: Вологодская область, г. Сокол, ул. Комсомольская строение 1г, для использования под стоянку автотранспортных средств.

По состоянию на 01.01.2022 на балансе Учреждения учитывалось объектов особо ценного движимого имущества, общей балансовой стоимостью 5 608 783,33 руб. (Приложение 3 к акту проверки).

На дату проверки все объекты особо ценного движимого имущества находились в удовлетворительном состоянии, использовались Учреждением по назначению.

В 2021 году приобретение имущества Учреждением не осуществлялось.

В 2021 году Учреждением переданы в БУ ВО «ЦИТ» 2 объекта (компьютеры в сборе) на сумму 53440,0 руб. Документы, подтверждающие передачу имущества, Учреждением представлены в Департамент имущественных отношений области, информация внесена в Реестр собственности области.

В соответствии с распоряжением Департамента имущественных отношений области от 15.04.2021 № 726-р Учреждением списан автомобиль ВАЗ-211440, балансовой стоимостью 239000,0 руб., отнесенный к особо ценному движимому имуществу. Документы, подтверждающие списание и утилизацию автомобиля, Учреждением представлены в Департамент имущественных отношений области, информация внесена в Реестр собственности области.

В соответствии с распоряжением Департамента имущественных отношений области от 06.09.2021 № 1689-р Учреждением списан автомобиль ГАЗ-322132, балансовой стоимостью 778200,0 руб., отнесенный к особо ценному движимому имуществу. Документы, подтверждающие списание и утилизацию автомобиля, Учреждением представлены в Департамент имущественных отношений области, информация внесена в Реестр собственности области.

Кроме того, в течение 2021 года Учреждением списано 15 объектов иного движимого имущества (в том числе: баннер, многофункциональный силовой тренажер TORNEO, велотренажер, пуфы, и др.) на сумму 94906,02 руб.

В Реестре собственности Вологодской области на балансе Учреждения числится следующий земельный участок с кадастровым номером 35:26:0201016:13, общей площадью 3478 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания «Дом милосердия», местоположение: Вологодская обл. Сокольский район, г. Сокол, ул. Беднякова, д. 33. Право собственности Вологодской области зарегистрировано в установленном законом порядке (запись о государственной регистрации права собственности области 35-35-09/012/2008-025 от 03.07.2008). Участок предоставлен Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования (запись о государственной регистрации



права п(б)п 35-35/026-35/126/001/2015-3755/1 от 08.07.2015). На земельно участке расположено здание дома милосердия с кадастровым номером 35:26:0201017:994, здание хозяйственного блока с кадастровым номером 35:26:0201017:974.

**На основании изложенного Учреждению предлагается:**


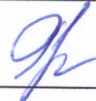
1. Направить в адрес Департамента имущественных отношений области документы для переоформления договора о порядке использования государственного имущества Вологодской области, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением.

2. Обратиться в Департамент социальной защиты населения Вологодской области по вопросу выделения средств на ремонт фасада здания хозяйственного блока, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Сокол, ул. Беднякова, д. 33а.


3. Направить в срок до 30.04.2022 в Департамент имущественных отношений области информацию и копии документов о проведенной Учреждением работе, направленной на осуществление государственной регистрации прав на помещения гаражей, расположенных по адресу: г. Сокол ул. Советская, д.83/2, пер. Долomitный, стр. 1б.

Информацию по пунктам 1, 2 предложений представить в Департамент имущественных отношений Вологодской области в срок до 30.09.2022.

Уполномоченные лица  
по проведению проверки:

  
\_\_\_\_\_ Е.М. Петрова  
  
\_\_\_\_\_ М.М. Рассохина

С актом проверки ознакомлена, экземпляр акта получила:  
Директор БУ СО ВО «КЦСОН  
Сокольского района»

  
\_\_\_\_\_ Н.С. Черепанова



Приложение 1  
к акту проверки от 11.02.2022

Стоимость основных средств БУ СОВО «КЦСОН Сокольского района»

	В том числе:												
	Основные средства всего, руб.				недвижимое имущество, руб.			движимое имущество всего, руб.			в том числе особо ценное движимое имущество, руб.		
	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.	
На 01.01.2020	15 793 324,01	11 040 356,03	4 752 967,98	4 644 666,68	2 869 650,40	1 775 016,28	11 148 657,33	8 170 705,63	2 977 951,70	4 165 458,33	2 643 476,90	1 521 981,43	
На 01.01.2021	15 319 940,11	9 867 666,63	5 452 273,48	4 644 666,68	3 176 544,28	1 468 122,40	10 675 273,43	6 691 122,35	3 984 151,08	5 225 983,33	2 390 523,00	2 835 460,33	
На 01.01.2022	15 296 221,99	10 641 631,83	4 654 590,16	4 644 666,68	3 483 438,16	1 161 228,52	10 651 555,31	7 158 193,67	3 493 361,64	5 608 783,33	2 670 259,71	2 938 523,62	



Приложение 2  
к акту проверки от 11.02.2022

Перечень недвижимого имущества,  
закрепленного за БУ СО ВО «КЦСОН Сокольского района»  
по состоянию на 01.01.2022

№ п/п	№ реестровой записи	Инвентарный номер	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер объекта	Общая площадь, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Номер паспорта БТИ	Балансовая стоимость, руб.	Запись о регистрации права собственности области	Запись о регистрации права оперативного управления учреждения	Техническое состояние объекта (удовлетворительное/неудовлетворительное)	Используется (не используется) учреждением
1	29010001	0001010006	Здание дома милосердия	Вологодская обл., Сокольский район, г. Сокол, ул. Беднякова, 33	35:26:0201017:994	664,4	35:26:0201016:13	4930	2 842 628,88	35-35/26-15/2004-183 от 23.12.2004	35/000/004/2017-4015304.04.2017	Удовлетворительное	Используется
2	29010002	0001010009	Здание хозяйственного блока	Вологодская обл., Сокольский район, г. Сокол, ул. Беднякова, 33а	35:26:0201017:974	46,7	35:26:0201016:13	13949	165 663,12	35-35/26-15/2004-185 от 23.12.2004	35/000/004/2017-1015404.04.2017	Требуется ремонт фасада здания	Используется
3	29010004	0001010001	Помещение 16 (гаражный бокс)	Вологодская обл., Сокольский район, г. Сокол, Долomitный пер., стр. 16	35:26:0202003:1664	20,5	-	-	87 114,72	-	-	Удовлетворительное	Используется
4	29010005	0011010002	Помещение 96 (гаражный бокс)	Вологодская обл., Сокольский район, г. Сокол, Долomitный пер., стр. 16	35:26:0202003:1664	21,7	-	-	87 114,72	-	-	Удовлетворительное	Используется
5	29010006	1010003	Помещение (гаражный бокс)	Вологодская обл., Сокольский район, г. Сокол, ул. Советская, 83/2	35:26:0202012:232	41	-	-	257 774,16	-	-	Удовлетворительное	Используется



6	2901000 7	1010004	Помещение (гаражный бокс)	Вологодская обл., Сокольский район, г. Сокол, ул. Советская, 83/2	35:26:020201 2:232	21	-	-	128 886,24	-	-	Удовлетворительно	Используется
7	2901001 0	п00001077	Гараж	Вологодская обл., Сокольский район, г. Сокол, ГСК № 115 гараж № 1	35:26:020401 7:507-	33,3	-	147845	80 000,00	35-35- 09/006/200 8-625 от 23.05.20028	35:26:020401 7:507- 35/026/2017- 1 10.04.2017	Удовлетворительное	Используется
8	2901000 8	01010011	Часть пристроенно го нежилого здания помещения № 41-4	Вологодская обл., Сокольский район, г. Сокол, ул. Производственная, 16	35:26:020401 1:853	489	-	7135	77 574,84	35-35/26- 15/2004- 184 от 23.12.2004	35:26:020401 1:853- 35/026/2017- 1 10.04.2017	Удовлетворительное	Используется
9	2901000 9	п000001012	Нежилое помещение	Вологодская обл., Сокольский район, г. Сокол, ул. Производственная, 16	35:26:020401 1:858	203,7	-	7135	917 910,00	35-35- 09/017/201 0-695 от 17.12.2010	35:26:020401 1:858- 35/026/2017- 1 10.04.2017	Удовлетворительное	Используется
			<b>Итого:</b>			-	-	-	<b>4 644 666,68</b>	-	-	-	



Приложение 3  
к акту проверки от 11.02.2022

Перечень особо ценного движимого имущества,  
закрепленного за БУ СО ВО «КЦСОН Сокольского района»  
по состоянию на 01.01.2022

№ п/п	Реестровый номер	Инвентарный номер	Наименование объекта	Индивидуализирующие признаки объекта	Балансовая стоимость, руб.	Техническое состояние (удовлетворительное/неудовлетворительное)	Используется/не используется учреждение
1	290100007	101.06.004.548	Гусеничное подъемное устройство	Мобильное подъемное устройство, предназначенное для подъема и спуска людей в креслах-колясках, по лестничным маршам, цвет желто-синий	200 000, 00	Удовлетворительное	Используется
2	290100006	ЦС0000000344	Компьютерный прибор для диагностики и коррекции речевых функций	Диагностирует функции состояния речи у ребенка и взрослого при речевых нагрузках, диагностика качества речи	145 000,00	Удовлетворительное	Используется
3	290100005	ЦС00000000387	Автомобиль CHEVROLET NIVA	X9L212300F0572377, гос. № E977 PУ35, цвет кузова черно-синий металллик	534 933,33	Удовлетворительное	Используется
4	290100010	13504300016	Автомобиль ГАЗ-А65R33	X96A65R33K0864900 гос. № К 476 В035, цвет кузова голубой	1 400 000,00	Удовлетворительное	Используется
5	290100011	0414000000181	Автомобиль, оборудованный для перевозки инвалидов и пожилых граждан ЛУИДОР-2250DB	Z7C2250DBK0010243, гос. № К842 ЕС 35, цвет кузова белый	1 538 325,00	Удовлетворительное	Используется
6		41012543000007	Автомобиль ИАЦ-176MZ	XJG1767MZM0000111, гос. № К338 ОВ35, цвет кузова белый	1 790 525,00	Удовлетворительное	Используется
			<b>Итого:</b>		<b>5 608 783,33</b>		